

住宅型有料老人ホーム

介護に、まごころを 福祉に、未来を

# HIBISU西新井

はいびす にしあらい

真心と信頼のケアで  
笑顔に包まれる暮らし

24h  
介護・看護体制

住宅型有料老人ホーム

# GRAND OPEN!

足立区西新井

東京都足立区西新井5-23-1

見学受付中

2026. 4/1 (水)

※写真はイメージパースです

ACCESS MAP

日暮里・舎人ライナー「谷在家」駅徒歩13分  
日暮里・舎人ライナー「西新井大師西」駅徒歩12分



単身部屋 全122室 (全室エアコン、トイレ、洗面、緊急通報装置付き)

月額利用料 **16万8,800円** 税込

<月額利用料内訳>

家賃：96,000円  
管理費：10,000円  
食費：52,800円  
水光熱費：10,000円

入居時費用 ①保証料…………… 26,000円 (生活保護受給者18,000円) ※非課税  
②月額利用料(※)…………… 168,800円 (税込)

※家賃/管理費/食費/水光熱費が含まれております。 合計(①+②) **19万4,800円** 税込

24時間介護・看護体制でスタッフが見守ります

おすすめの  
ポイント

ご入居者さまに安心して毎日をお過ごしいただけるよう、  
24時間介護・看護体制でしっかりと見守り、いつでも  
寄り添える環境を整えています。安全で快適なサービス  
をお届けすることを大切にしています。

受け入れ基準

- 認知症
- パーキンソン病
- 統合失調症
- 胃ろう
- バルーン
- 精神疾患
- 経鼻経管栄養
- 中心静脈栄養
- 悪性腫瘍
- 糖尿病(インスリン)
- ペースメーカー
- 終末期
- 人工透析
- 褥瘡処置
- ▲ 肝炎
- 脊椎小脳変性症
- ALS
- ▲ 結核
- たん吸引
- 気管切開
- MRSA
- 人工肛門・ストマ
- 在宅酸素
- ESBL

▲:要相談

※弊社訪問介護事業所・看護事業所が24時間対応しております。 ※別途任意での契約が必要です。

運営



**BISCUSS**  
株式会社 ビスカス

ハイビス 西新井

検索

<https://hibisu.com>

連携医療機関

医療法人社団 輝会 かがやきクリニック

協力医療機関との連携のもと、訪問診療・往診・訪問看護・緊急時対応を図ります。

# FLOOR GUIDE フロアガイド ————— HIBISU西新井



**24h**  
介護・看護体制

医療体制も充実しておりますので安心して暮らしていただけます。  
リーズナブルな料金で、心温まるワンランク上のサービスを目指しています。



栄養と季節感を大切に、こだわりの食事をご提供します。体調やお好みにも柔軟に対応し、日々の「食の楽しみ」をお届けします。



トイレ・洗面台・ナースコール完備の完全個室です。車いす対応のフルフラット設計で、プライバシーを守りつつ快適にお過ごし頂けます。



明るく開放的な空間で、お食事や季節のイベントを実施。入居者様同士の交流の場として、笑顔あふれるひとときをお過ごしいただけます。



車いすや歩行器でも安心な、ゆとりある広さを確保しました。明るく見通しの良い設計で、日々の移動を快適にサポートいたします。



車いすでも使いやすい広々としたスペースを確保。オストメイト設備も完備し、どなたでも安心して快適にご利用いただける環境です。



寝たきりの方でも安心のストレッチャー浴を完備しました。スタッフの丁寧な介助により、心身ともにリラックスできる時間を提供します。

※写真はイメージです

▼ 施設の見学やご相談など、お気軽にお問い合わせください。

ハイビス 西新井

検索

<https://hibisu.com>

住宅型有料老人ホーム  
**HIBISU西新井** にしあらい  
〒123-0841 東京都足立区西新井5-23-1

お問い合わせはこちら  
TEL.070-2188-2043 担当:高橋  
TEL.070-2188-2042 担当:原

居室/定員数: 122室 / 122人  
居室設備: エアコン、トイレ、洗面、緊急通報装置  
共用設備: 相談室、機械浴室(3)、一般浴室(10)  
車いす用トイレ、洗濯室、食堂、駐車場(7)